LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

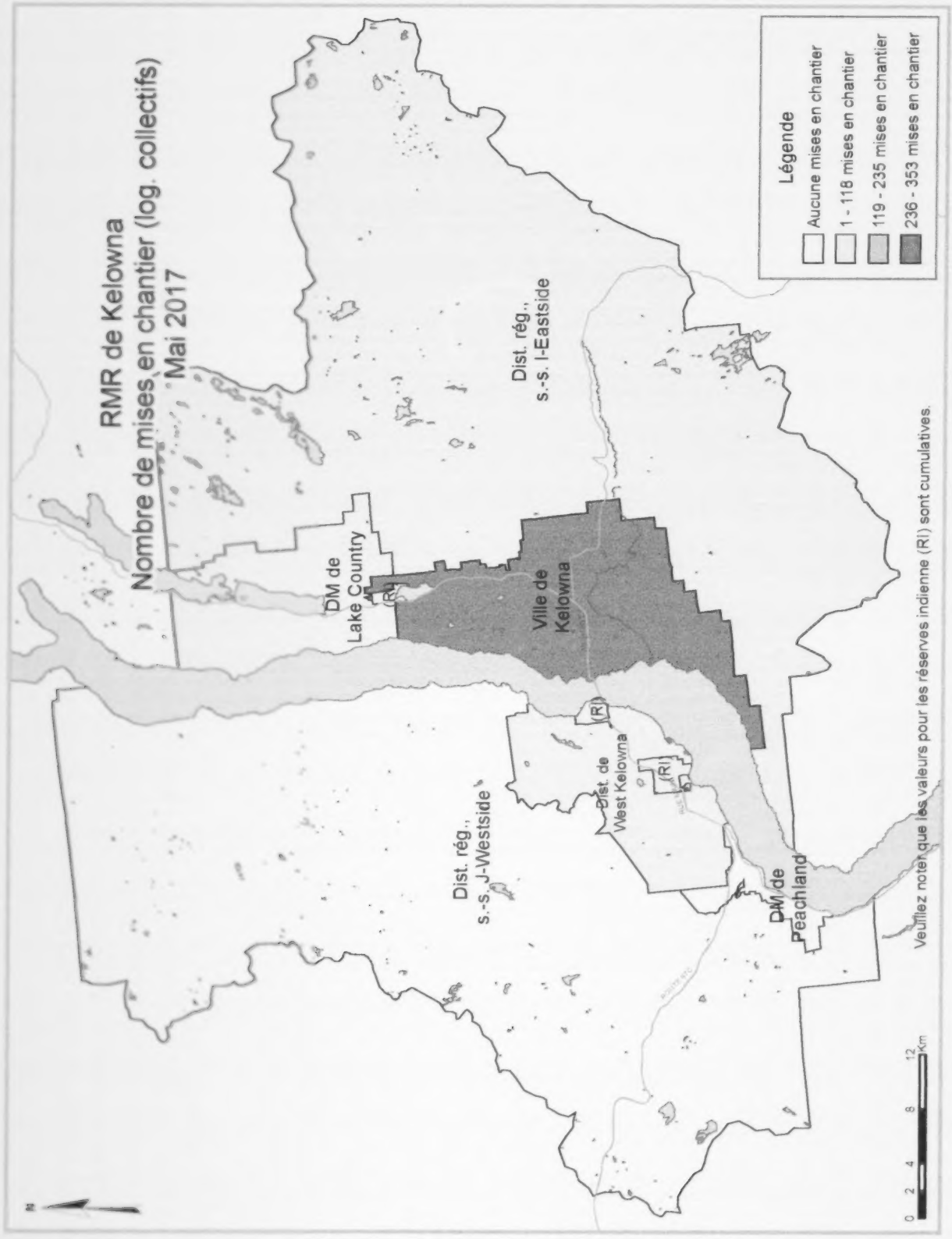
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

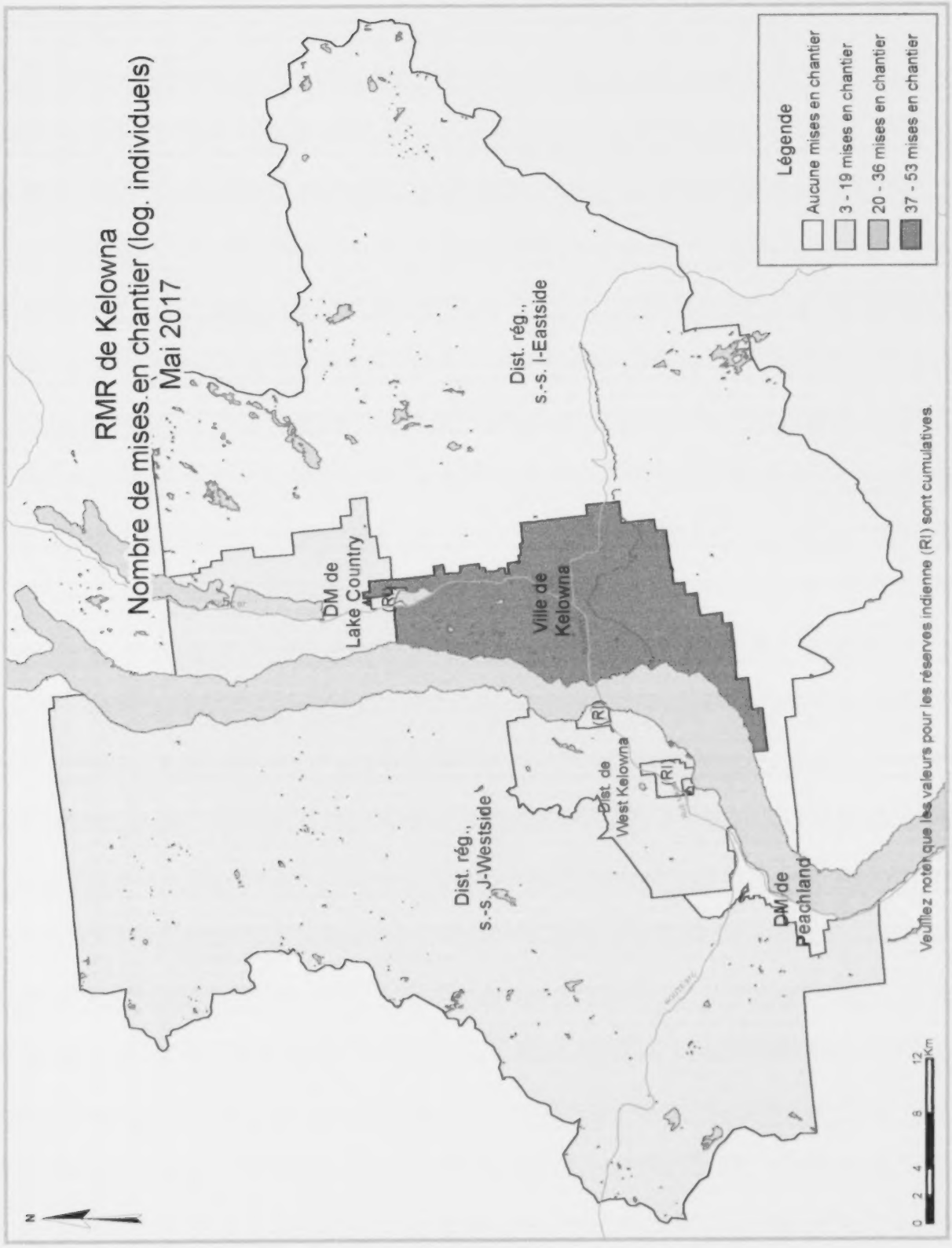
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

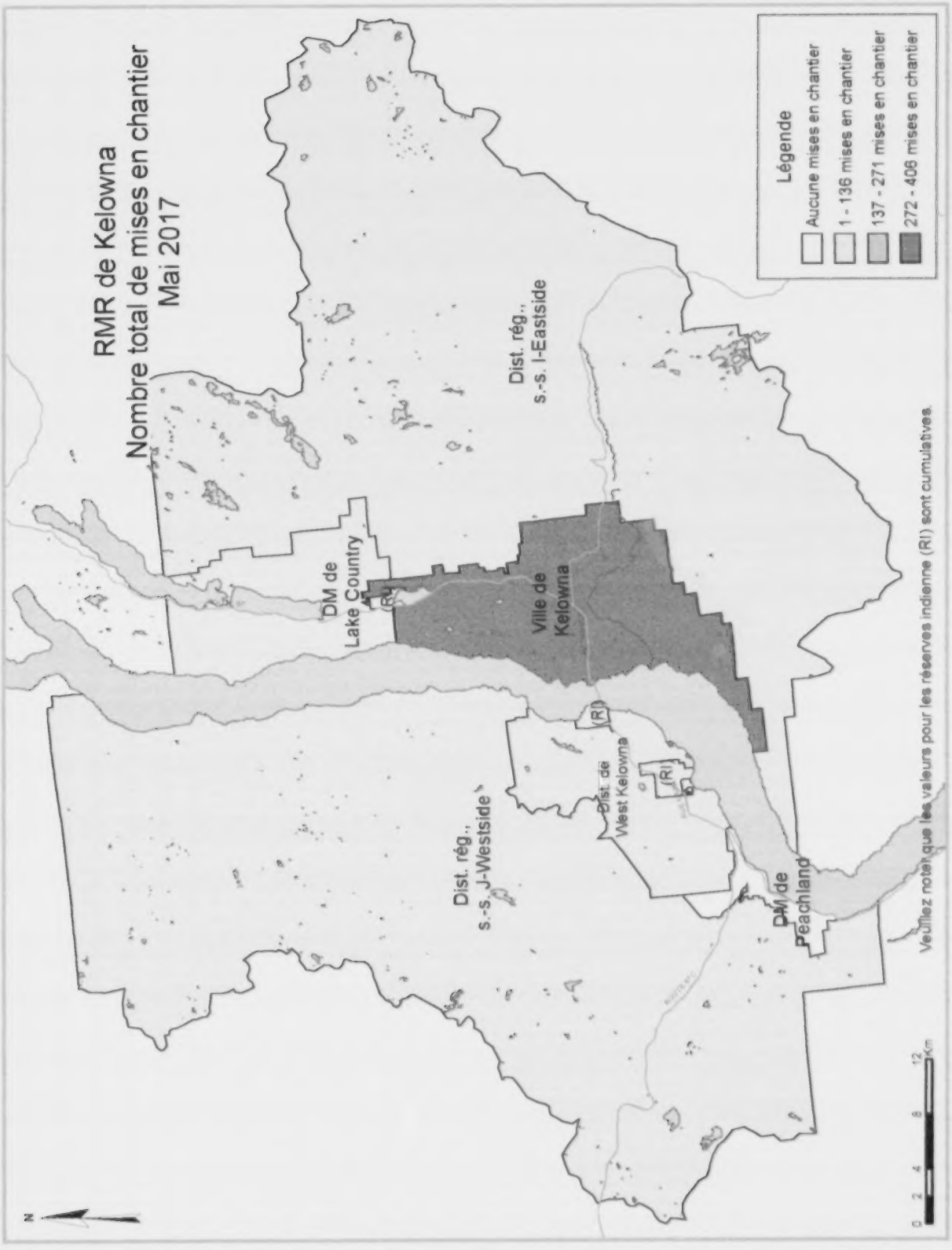
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

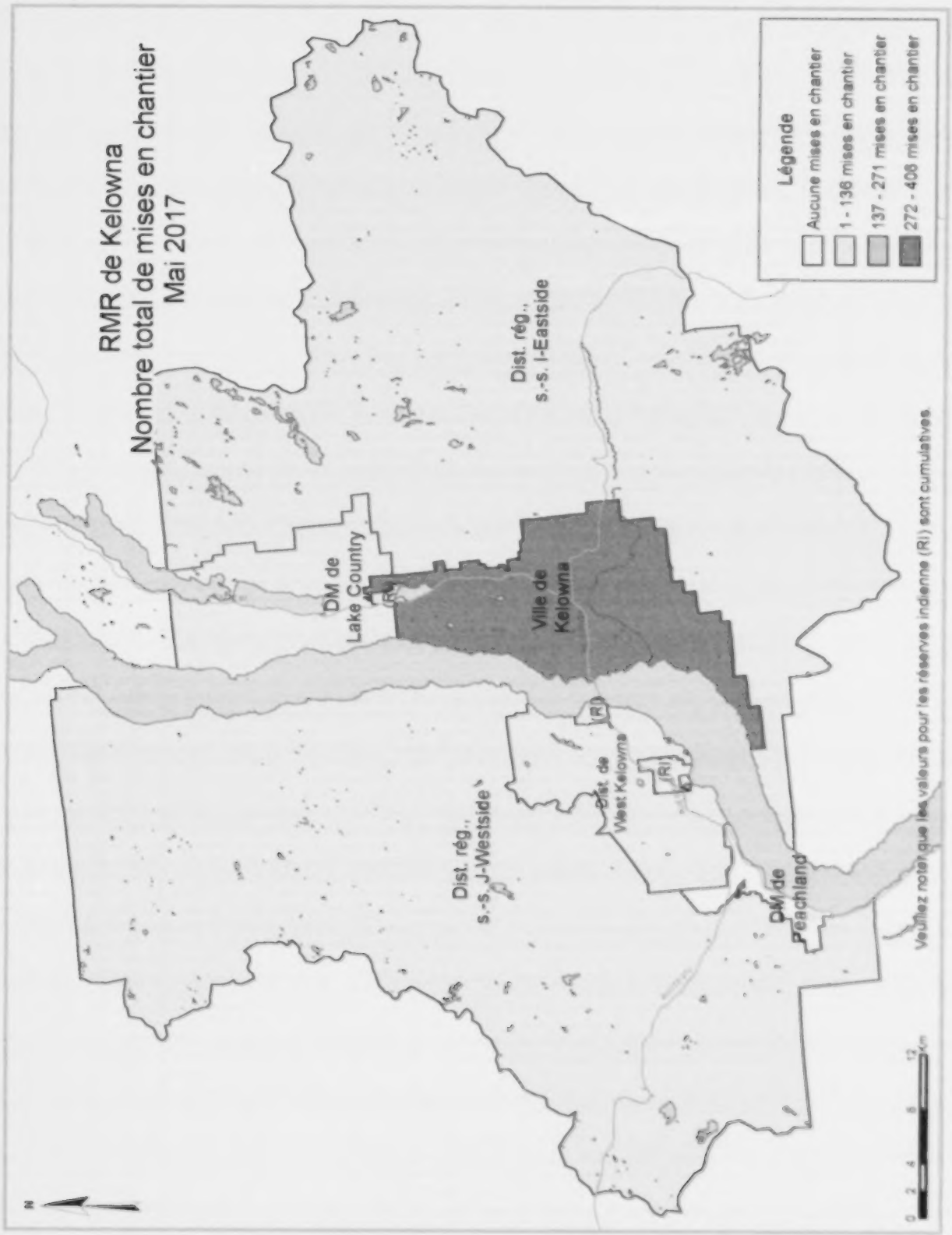
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

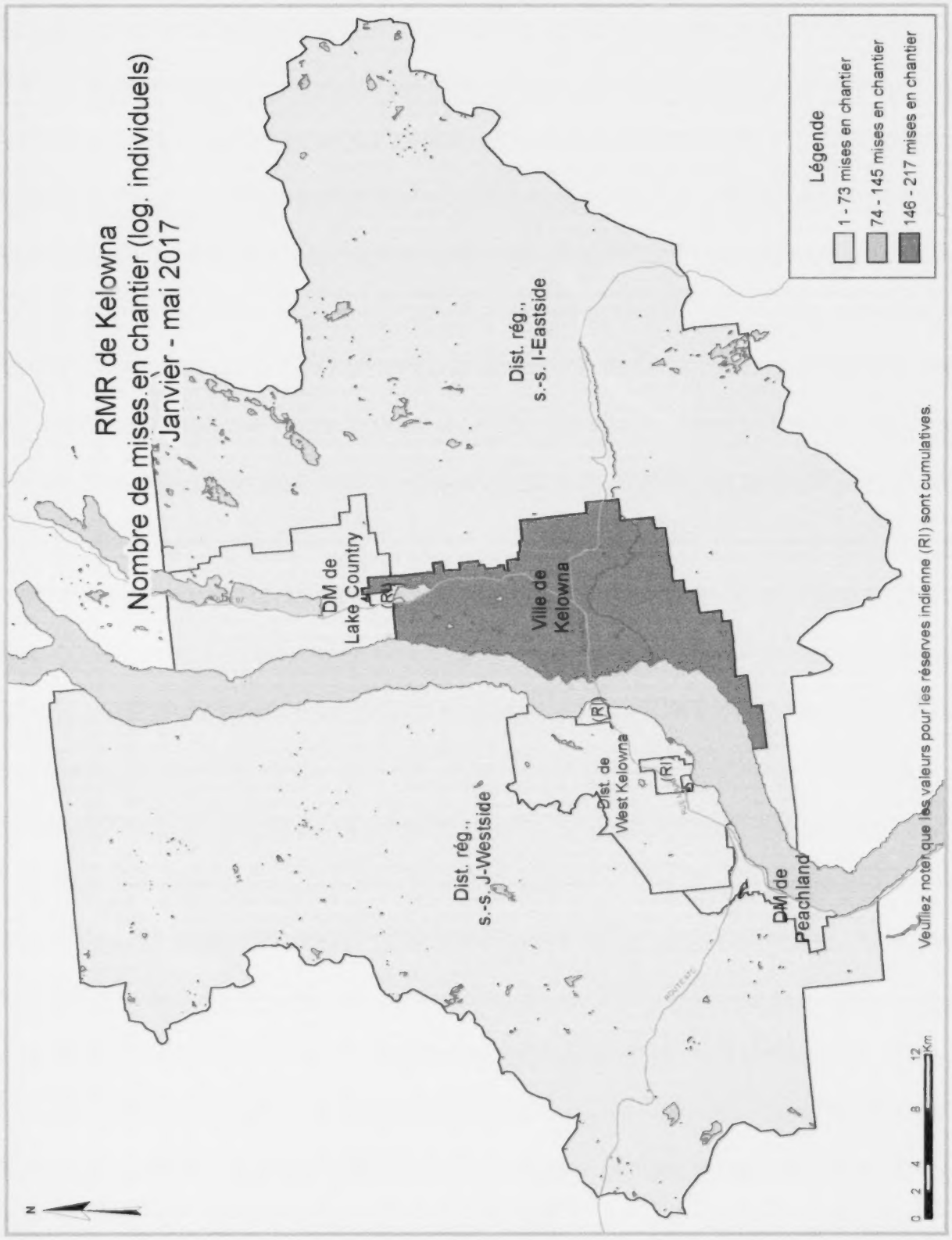
www.schl.ca/observateur

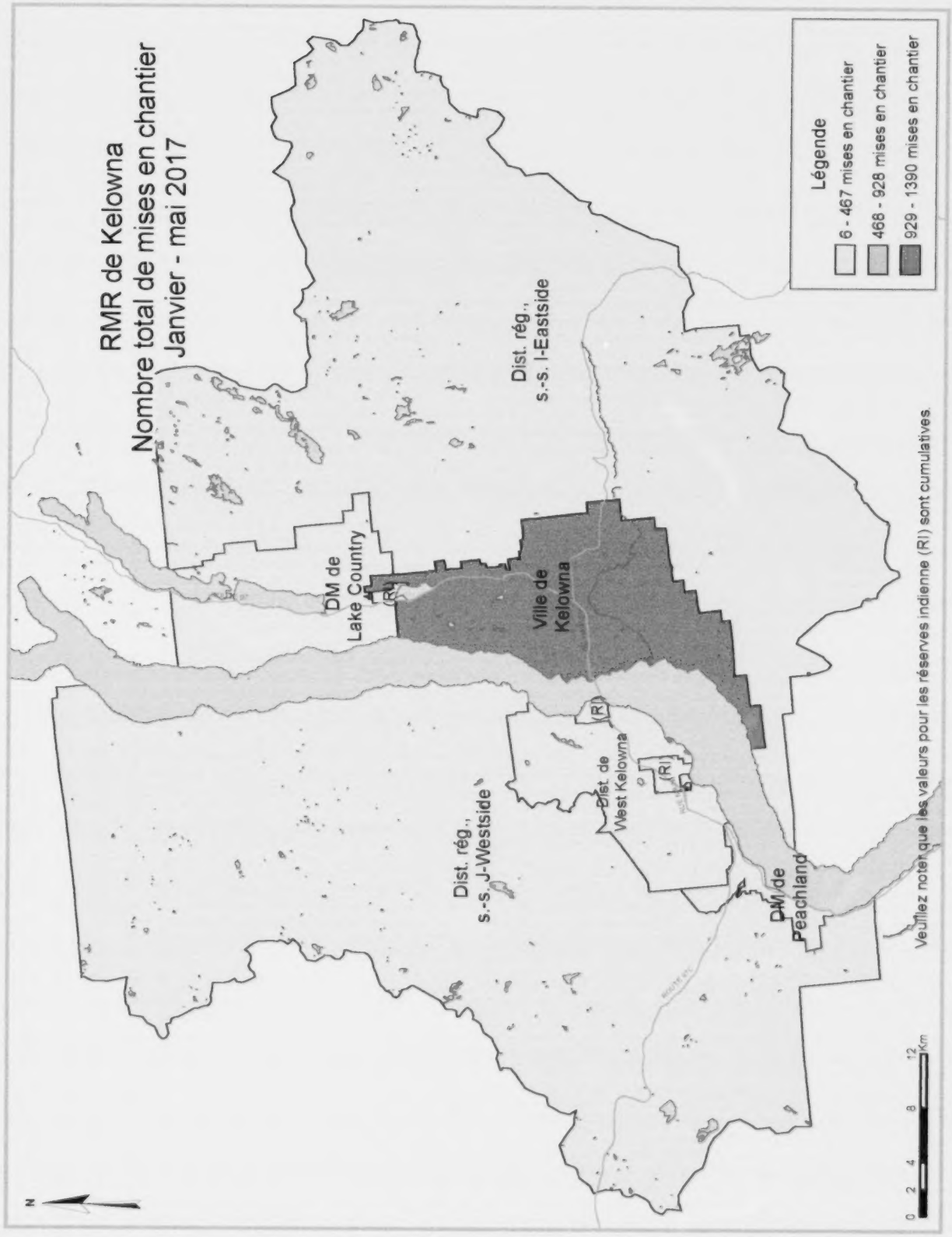

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 118 mises en chantier
119 - 235 mises en chantier
236 - 353 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 136 mises en chantier
137 - 271 mises en chantier
272 - 408 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 136 mises en chantier
137 - 271 mises en chantier
272 - 408 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2017
Légende
1 - 73 mises en chantier
74 - 145 mises en chantier
146 - 217 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
Légende
6 - 467 mises en chantier
468 - 928 mises en chantier
929 - 1390 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017		
Kelowna RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	3 355	4 036
DDA	4 803	5 600
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	64	91
mai - logements collectifs	155	375
mai - tous les logements	219	466
Janvier à mai - maisons individuelles	241	370
Janvier à mai - logements collectifs	635	1 274
Janvier à mai - tous les logements	876	1 644

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	82	4	0	4	37	0	5	334	466
Mai 2016	59	6	0	1	31	111	4	7	219
Variation en %	39,0	-33,3	s.o.	**	19,4	-100,0	25,0	**	112,8
Cumul 2017	346	26	15	11	107	208	13	918	1 644
Cumul 2016	224	24	0	2	115	144	15	352	876
Variation en %	54,5	8,3	s.o.	**	-7,0	44,4	-13,3	160,8	87,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	724	78	20	52	250	923	28	1 069	3 144
Mai 2016	476	54	0	2	267	326	25	470	1 620
Variation en %	52,1	44,4	s.o.	**	-6,4	183,1	12,0	127,4	94,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	38	4	0	8	23	0	3	7	83
Mai 2016	41	20	0	0	39	0	3	29	132
Variation en %	-7,3	-80,0	s.o.	s.o.	-41,0	s.o.	0,0	-75,9	-37,1
Cumul 2017	172	26	0	13	75	0	25	103	414
Cumul 2016	218	56	0	0	88	138	30	101	631
Variation en %	-21,1	-53,6	s.o.	s.o.	-14,8	-100,0	-16,7	2,0	-34,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	58	1	0	2	22	0	s.o.	s.o.	83
Mai 2016	85	16	0	0	22	0	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-31,8	-93,8	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-32,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	38	4	0	7	14	0	s.o.	s.o.	63
Mai 2016	47	15	0	0	40	0	s.o.	s.o.	102
Variation en %	-19,1	-73,3	s.o.	s.o.	-65,0	s.o.	s.o.	s.o.	-38,2
Cumul 2017	179	31	0	12	91	0	s.o.	s.o.	313
Cumul 2016	217	54	0	0	107	149	s.o.	s.o.	527
Variation en %	-17,5	-42,6	s.o.	s.o.	-15,0	-100,0	s.o.	s.o.	-40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mai 2017	46	0	0	3	23	0	4	330	406
Mai 2016	31	2	0	0	27	111	3	6	180
Lake Country (DM)									
Mai 2017	13	0	0	0	8	0	0	1	22
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
District of West Kelowna									
Mai 2017	14	2	0	1	6	0	1	2	26
Mai 2016	9	0	0	1	0	0	1	0	11
Peachland (DM)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	3	2	0	0	4	0	0	0	9
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Mai 2017	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2016	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Mai 2017	82	4	0	4	37	0	5	334	466
Mai 2016	59	6	0	1	31	111	4	7	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mai 2017	377	30	5	21	130	890	21	1 021	2 495
Mai 2016	230	26	0	1	171	293	21	448	1 190
Lake Country (DM)									
Mai 2017	119	4	0	7	39	0	3	29	201
Mai 2016	86	6	0	0	26	0	3	15	136
District of West Kelowna									
Mai 2017	144	6	0	21	63	33	3	18	288
Mai 2016	66	2	0	1	43	33	1	7	153
Peachland (DM)									
Mai 2017	20	0	0	2	4	0	0	0	26
Mai 2016	23	2	0	0	4	0	0	0	29
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2017	31	0	0	1	0	0	0	0	32
Mai 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2017	4	6	0	0	14	0	1	1	26
Mai 2016	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Premières nations									
Mai 2017	29	32	15	0	0	0	0	0	76
Mai 2016	29	12	0	0	23	0	0	0	64
Kelowna (RMR)									
Mai 2017	724	78	20	52	250	923	28	1 069	3 144
Mai 2016	476	54	0	2	267	326	25	470	1 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2017	15	2	0	3	17	0	3	3	43
Mai 2016	14	2	0	0	35	0	3	25	79
Lake Country (DM)									
Mai 2017	7	0	0	4	0	0	0	1	12
Mai 2016	11	6	0	0	0	0	0	2	19
District of West Kelowna									
Mai 2017	8	0	0	1	4	0	0	3	16
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Peachland (DM)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2016	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2017	1	2	0	0	2	0	0	0	5
Mai 2016	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2016	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Kelowna (RMR)									
Mai 2017	38	4	0	8	23	0	3	7	83
Mai 2016	41	20	0	0	39	0	3	29	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Black Mountain	5	4	2	0	0	0	1	1	8	5	60,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0,0
Glenrosa	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Glenmore	21	12	0	0	0	0	196	3	217	15	**
North Glenmore	3	0	0	0	21	14	3	87	27	101	-73,3
Kelowna (noyau)	7	3	0	6	0	5	127	24	134	38	**
Lake Country	13	5	2	0	6	0	1	1	22	6	**
Lakeview Heights	8	6	0	0	0	0	1	0	9	6	50,0
Lower Mission	2	4	0	4	0	0	0	0	2	8	-75,0
Peachland	0	3	0	2	0	4	0	0	0	9	-100,0
Rutland	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Southeast Kelowna	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Shannon Lake	3	0	4	0	0	0	0	0	7	0	n/a
Upper Mission	8	6	0	0	0	0	3	2	11	8	37,5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	3	0	0	4	0	0	0	7	3	133,3
Westside	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Premières nations	6	7	2	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Kelowna (RMR)	91	64	10	14	31	23	334	118	466	219	112,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	14	16	4	2	5	0	2	2	25	20	25,0
Ellison/Joe Rich	1	3	6	0	0	0	1	0	8	3	166,7
Glenrosa	6	2	0	0	0	0	3	0	9	2	**
Glenmore	80	33	0	6	0	11	207	4	287	54	**
North Glenmore	7	4	0	0	35	18	537	338	579	360	60,8
Kelowna (noyau)	37	15	2	12	12	21	335	106	386	154	150,6
Lake Country	62	43	4	8	12	4	18	7	96	62	54,8
Lakeview Heights	29	14	0	0	0	0	6	0	35	14	150,0
Lower Mission	5	6	0	14	9	0	0	0	14	20	-30,0
Peachland	6	9	0	2	0	4	0	0	6	15	-60,0
Rutland	6	9	2	8	0	8	1	0	9	25	-64,0
Southeast Kelowna	15	4	0	0	0	0	2	1	17	5	**
Shannon Lake	7	7	4	0	0	0	0	2	11	9	22,2
Upper Mission	53	30	6	0	0	0	14	3	73	33	121,2
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	33	1	33	-97,0
West Kelowna	8	9	0	0	23	4	0	0	31	13	138,5
Westside	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Premières nations	21	22	14	4	10	13	0	0	45	39	15,4
Kelowna (RMR)	370	241	42	56	106	83	1 126	496	1 644	876	87,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	196	3
North Glenmore	21	14	0	0	0	87	3	0
Kelowna (noyau)	0	5	0	0	0	24	127	0
Lake Country	6	0	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	3	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	31	23	0	0	0	111	334	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	0	0	0	0	0	2	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	0
Glenmore	0	11	0	0	0	0	207	4
North Glenmore	35	18	0	0	0	87	537	251
Kelowna (noyau)	12	21	0	0	208	24	127	82
Lake Country	12	4	0	0	0	0	18	7
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	6	0
Lower Mission	9	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	8	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	2
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	14	3
Westbank	0	0	0	0	0	33	0	0
West Kelowna	23	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	10	13	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	106	83	0	0	208	144	918	352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Black Mountain	5	4	2	0	1	1	8	5
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	1	0	1	1
Glenrosa	2	2	0	0	1	0	3	2
Glenmore	20	12	0	0	197	3	217	15
North Glenmore	3	0	21	101	3	0	27	101
Kelowna (noyau)	5	2	0	33	129	3	134	38
Lake Country	13	5	8	0	1	1	22	6
Lakeview Heights	6	4	1	1	2	1	9	6
Lower Mission	2	4	0	4	0	0	2	8
Peachland	0	5	0	4	0	0	0	9
Rutland	2	4	0	0	0	0	2	4
Southeast Kelowna	1	1	3	0	1	0	5	1
Shannon Lake	5	0	2	0	0	0	7	0
Upper Mission	8	6	0	0	3	2	11	8
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	3	3	4	0	0	0	7	3
Westside	3	3	0	0	0	0	3	3
Premières nations	8	9	0	0	0	0	8	9
Kelowna (RMR)	86	65	41	143	339	11	466	219

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	19	17	4	0	2	3	25	20
Ellison/Joe Rich	3	3	4	0	1	0	8	3
Glenrosa	6	2	0	0	3	0	9	2
Glenmore	78	32	0	17	209	5	287	54
North Glenmore	7	4	35	105	537	251	579	360
Kelowna (noyau)	31	8	220	55	135	91	386	154
Lake Country	63	44	14	10	19	8	96	62
Lakeview Heights	27	12	1	1	7	1	35	14
Lower Mission	5	11	9	8	0	1	14	20
Peachland	6	11	0	4	0	0	6	15
Rutland	8	14	0	10	1	1	9	25
Southeast Kelowna	8	4	6	0	3	1	17	5
Shannon Lake	9	7	2	0	0	2	11	9
Upper Mission	52	29	7	1	14	3	73	33
Westbank	1	0	0	33	0	0	1	33
West Kelowna	8	9	23	4	0	0	31	13
Westside	11	15	1	0	0	0	12	15
Premières nations	45	26	0	13	0	0	45	39
Kelowna (RMR)	387	248	326	261	931	367	1 644	876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Black Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Ellison/Joe Rich	1	0	4	4	0	0	0	0	5	4	25,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	7	3	0	0	0	0	2	0	9	3	200,0
North Glenmore	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	n/a
Kelowna (noyau)	5	4	2	2	7	24	0	24	14	54	-74,1
Lake Country	11	11	0	6	0	0	1	2	12	19	-36,8
Lakeview Heights	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Lower Mission	1	1	0	0	0	9	1	0	2	10	-80,0
Peachland	2	1	0	0	0	4	0	0	2	5	-60,0
Rutland	5	6	2	0	0	0	0	1	7	7	0,0
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	3	4	0	0	0	0	2	0	5	4	25,0
Upper Mission	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	2	0	0	4	0	0	1	4	3	33,3
Westside	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Premières nations	5	6	0	8	0	0	0	0	5	14	-64,3
Kelowna (RMR)	49	44	8	22	19	37	7	29	83	132	-37,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	10	16	6	0	0	0	5	5	21	21	0,0
Ellison/Joe Rich	2	2	4	6	0	0	0	0	6	8	-25,0
Glenrosa	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	n/a
Glenmore	27	17	2	6	15	12	2	2	46	37	24,3
North Glenmore	2	3	0	0	14	0	1	69	17	72	-76,4
Kelowna (noyau)	13	13	8	14	11	44	78	147	110	218	-49,5
Lake Country	36	50	4	10	3	4	7	7	50	71	-29,6
Lakeview Heights	11	9	0	0	0	0	1	1	12	10	20,0
Lower Mission	7	5	8	2	0	13	2	0	17	20	-15,0
Peachland	5	3	0	2	0	4	0	0	5	9	-44,4
Rutland	14	20	8	4	9	0	1	4	32	28	14,3
Southeast Kelowna	5	6	0	0	0	0	1	0	6	6	0,0
Shannon Lake	13	11	0	0	0	11	2	1	15	23	-34,8
Upper Mission	17	28	2	6	0	0	2	1	21	35	-40,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	12	8	4	2	8	0	0	1	24	11	118,2
Westside	7	10	0	0	0	0	0	1	7	11	-36,4
Premières nations	15	26	4	24	0	0	0	0	19	50	-62,0
Kelowna (RMR)	201	228	50	76	60	88	103	239	414	631	-34,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	0
North Glenmore	8	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	7	24	0	0	0	0	0	24
Lake Country	0	0	0	0	0	0	1	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	0
Lower Mission	0	9	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	19	37	0	0	0	0	7	29

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	5	5
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	15	12	0	0	0	0	2	2
North Glenmore	14	0	0	0	0	66	1	3
Kelowna (noyau)	11	24	0	20	0	72	78	75
Lake Country	3	4	0	0	0	0	7	7
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	1
Lower Mission	0	13	0	0	0	0	2	0
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	9	0	0	0	1	4
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	11	0	0	0	0	2	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	8	0	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	51	68	9	20	0	138	103	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Black Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	3	4	2	0	0	0	5	4
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	6	3	1	0	2	0	9	3
North Glenmore	0	0	8	0	0	0	8	0
Kelowna (noyau)	3	2	9	26	2	26	14	54
Lake Country	7	17	4	0	1	2	12	19
Lakeview Heights	4	2	1	0	1	0	6	2
Lower Mission	1	1	0	9	1	0	2	10
Peachland	2	1	0	4	0	0	2	5
Rutland	4	5	2	0	1	2	7	7
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	3	4	0	0	2	0	5	4
Upper Mission	2	4	0	0	0	0	2	4
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	2	4	0	0	1	4	3
Westside	0	1	0	0	0	1	0	2
Premières nations	5	14	0	0	0	0	5	14
Kelowna (RMR)	42	61	31	39	10	32	83	132

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	16	15	0	0	5	6	21	21
Ellison/Joe Rich	4	8	2	0	0	0	6	8
Glenrosa	4	0	0	0	2	0	6	0
Glenmore	25	17	18	18	3	2	46	37
North Glenmore	2	3	14	66	1	3	17	72
Kelowna (noyau)	5	11	19	106	86	101	110	218
Lake Country	34	59	7	4	9	8	50	71
Lakeview Heights	9	9	1	0	2	1	12	10
Lower Mission	10	4	4	15	3	1	17	20
Peachland	5	5	0	4	0	0	5	9
Rutland	11	23	9	0	12	5	32	28
Southeast Kelowna	4	6	1	0	1	0	6	6
Shannon Lake	13	11	0	11	2	1	15	23
Upper Mission	16	34	3	0	2	1	21	35
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	14	8	10	2	0	1	24	11
Westside	7	10	0	0	0	1	7	11
Premières nations	19	50	0	0	0	0	19	50
Kelowna (RMR)	198	274	88	226	128	131	414	631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	835 400
Mai 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	6,7	1	6,7	3	20,0	10	66,7	0	0,0	15	-	787 115
Cumul 2016	1	6,7	2	13,3	11	73,3	1	6,7	0	0,0	15	-	-
Ellison/Joe Rich													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Mai 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	31,8	10	45,5	5	22,7	22	-	839 085
Cumul 2016	0	0,0	1	4,3	10	43,5	6	26,1	6	26,1	23	-	1 033 246
North Glenmore													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Kelowna (noyau)													
Mai 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Lake Country													
Mai 2017	1	10,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	10	-	671 740
Mai 2016	1	10,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	-	558 710
Cumul 2017	4	11,8	12	35,3	12	35,3	3	8,8	3	8,8	34	-	890 863
Cumul 2016	4	7,7	30	57,7	11	21,2	3	5,8	4	7,7	52	580 000	641 066
Lakeview Heights													
Mai 2017	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	-	1 125 760
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	1	10,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	10	-	1 125 760
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	14,3	4	57,1	2	28,6	7	-	-
Lower Mission													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	1 856 250
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Rutland													
Mai 2017	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Mai 2016	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	6	54,5	4	36,4	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	-	-
Cumul 2016	8	53,3	5	33,3	0	0,0	1	6,7	1	6,7	15	-	-
Southeast Kelowna													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Shannon Lake													
Mai 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	16,7	2	16,7	7	58,3	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Cumul 2016	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Upper Mission													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	1 279 503
Mai 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	8,3	8	33,3	5	20,8	9	37,5	24	-	1 034 196
Cumul 2016	0	0,0	5	20,8	9	37,5	9	37,5	1	4,2	24	-	730 969
Westbank													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
West Kelowna													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	16,7	2	16,7	8	66,7	0	0,0	0	0,0	12	-	633 000
Cumul 2016	2	15,4	2	15,4	6	46,2	0	0,0	3	23,1	13	-	737 860
Westside													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2016	10	90,9	0	0,0	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	354 066
Premières nations													
Mai 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	320 000
Cumul 2017	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	371 580
Cumul 2016	23	95,8	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	-	331 150

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2017						
Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	835 400	-	s.o.	787 115	-	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	-	-	s.o.	839 085	1 033 246	-18,8
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	671 740	558 710	20,2	890 863	641 066	39,0
Lakeview Heights	1 125 760	-	s.o.	1 125 760	-	s.o.
Lower Mission	-	-	s.o.	1 856 250	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Upper Mission	1 279 503	-	s.o.	1 034 196	730 969	41,5
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	633 000	737 860	-14,2
Westside	-	-	s.o.	-	354 066	s.o.
Premières nations	-	320 000	s.o.	371 580	331 150	12,2
Kelowna (RMR)	817 320	618 860	32,1	837 691	669 752	25,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

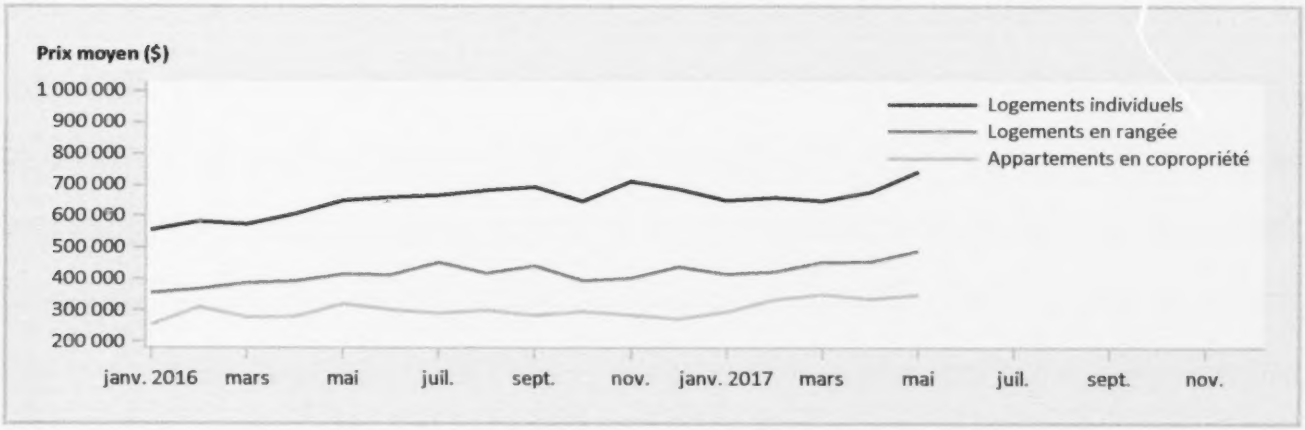


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

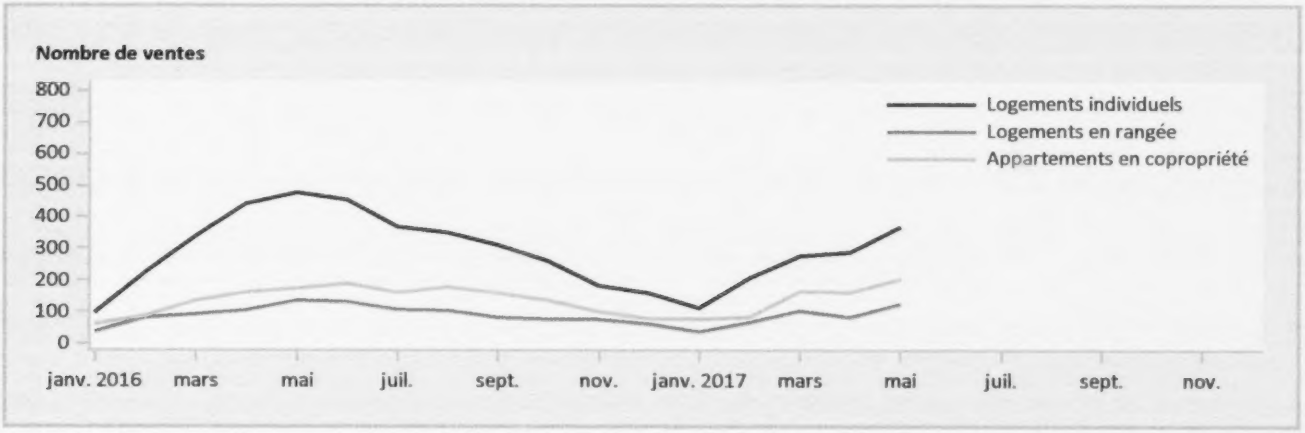
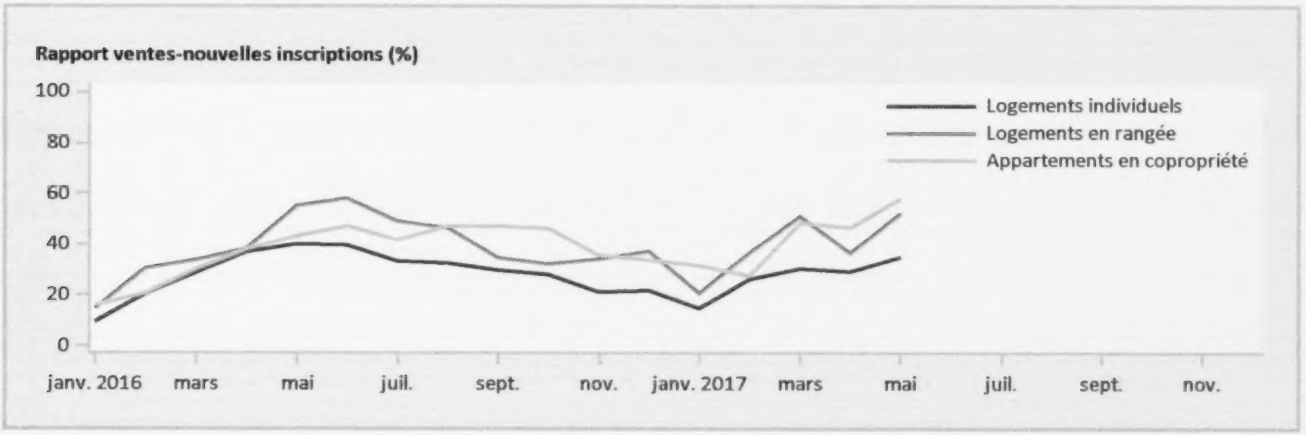


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai	561	3,14	4,64		125,0	99,8	4,0	65,7	919
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

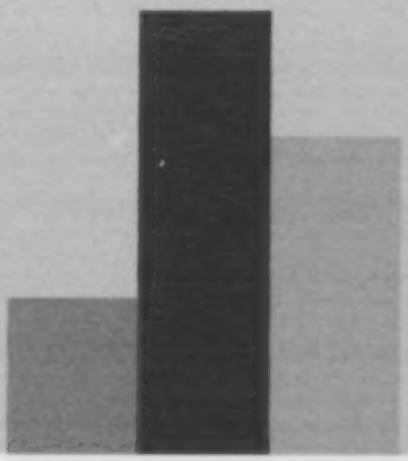
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2017_M08